

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рейхберга А.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 359, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 21.01.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ВУ-В21 от " 01 " апреля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				6 855 837,37
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 411 065,62
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 592 078,61
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	75 450,00	905 400,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	19 500,00	234 000,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	25 200,00	302 400,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	84 878,61	84 878,61
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				219 695,66
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №1,2,3,4	кв.м	4	538,03	2 152,11
2	Замена плиточного покрытия пола переходных лоджий с восстановлением гидроизоляции, подъезд №1, техэтаж	кв.м	12,3	4382,32	53 902,50
3	Локальный косметический ремонт переходных лоджий, подъезд №1, эт. 18,19	кв.м	59,6	341,27	20 339,50
4	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	220	66,94	14 726,39
5	*Замена кранов систем ХВС и ГВС, МОП, технические ниши	шт.	6	426,14	2 556,84
6	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС, МОП, технические ниши	шт.	22	97,42	2 143,26
7	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС, МОП, технические ниши	шт.	7	6080,79	42 565,53
8	*Модернизация светильников, МОП	шт.	30	208,27	6 248,20
9	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового, МОП	шт.	12	596,67	7 160,00
10	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД", МОП	шт.	6	628,64	3 771,84
11	Окраска скамеек, урн, придомовая территория	шт.	8	46,44	371,51
12	Ремонт фасада	кв.м	2,8	67,86	190,00
13	Замена плиточного покрытия пандуса	мест	1	22,00	22,00
14	*Ремонт/замена дверного остекления	мест	1	298,70	298,70
15	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	6	241,74	1 450,45
16	*Замена доводчика	шт.	10	1321,50	13 215,00
17	Ремонт оконных откосов	мест	5	599,52	2 997,60
18	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	2	885,53	1 771,06
19	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	19	162,71	3 091,50
20	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	50,00	50,00
21	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	10	66,98	669,75
22	*Замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	1,1	603,48	663,83
23	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	400,00	400,00
24	*Модернизация светильников	шт.	28	392,38	10 986,74
25	Замена ламп освещения	шт.	323	71,26	23 016,95
26	Монтаж кабельной линии	мест	1	200,00	200,00
27	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	400,00	400,00
28	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	575,00	575,00

29	Окраска скамеек, урн	шт.	11	80,55	886,08
30	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	3	451,11	1 353,32
31	Установка/замена информационных стендов	шт.	4	380,00	1 520,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 599 291,35
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 093 349,44
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	84 625,62	1 015 507,43
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	76 073,60	76 073,60
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 768,41	1 768,41
3	Содержание придомовой территории:				1 010 845,31
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	80 204,27	962 451,28
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	38 500,00	38 500,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	9 894,03	9 894,03
4	Содержание мест общего пользования:				1 340 577,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	1 340 577,00	1 340 577,00

2. Всего за период с "1" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **6 855 837,37 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 37 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

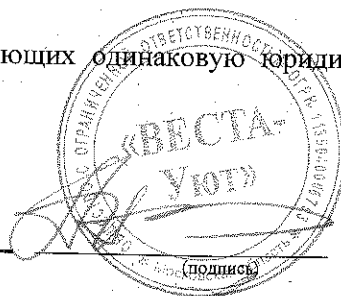
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Рейхберг А.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)